

OLAV THON EIENDOMSSKAP ASA

Tillegg 1 til Registreringsdokument

Datert 26. mars 2014

Tilretteleggere:



Oslo, 10. desember 2014

1. Finansiell informasjon

1. Historisk finansiell informasjon

I henhold til "Commission Regulation (EC) No 809/2004 of 29 April 2004" som implementerer "Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council" kan informasjon i et prospekt inntas ved henvisning.

På grunn av kompleksiteten i den historiske finansielle informasjonen inntas derfor slik informasjon inkludert noter ved henvisning til: [Årsrapport 2013](http://www.olt.no/Global/rapporter/2013/Webversjon/Dokumenter/OTE-13-norsk-3.pdf)

Komplett internettadresse:

<http://www.olt.no/Global/rapporter/2013/Webversjon/Dokumenter/OTE-13-norsk-3.pdf>

Siste reviderte regnskapsår er 2013.

Årsrapport 2013*	
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	
Resultatregnskap	Side 54
Eiendeler	Side 55
Egenkapital og gjeld	Side 55
Kontantstrømoppstilling	Side 56
Noter	Side 57-66
Olav Thon Eiendomsselskap konsern	
Resultatregnskap	Side 20
Eiendeler	Side 21
Egenkapital og gjeld	Side 21
Kontantstrømoppstilling	Side 22
Noter	Side 24-52
Revisjonsberetning	Side 67

* inkluderer 2012

2. Fremtidsutsikter

Veksten i norsk økonomi er moderat, og som følge av den senere tids fall i oljeprisen forventes det fortsatt lav vekst i de nærmeste årene. Norges Bank signaliserer uendret styringsrente i lang tid fremover, men det er i markedet økende forventninger til at sentralbanken skal sette ned styringsrenten.

Norsk detaljhandel viser en moderat vekst, men har vist en økende tendens gjennom 2014.

Veksten i privatkonsumet i Norge forventes å øke i tiden fremover, og rammebetingelsene for konsernets kjøpesentre vurderes derfor som positive.

I kontormarkedet i Oslo-området viser ledigheten og leieprisene en stabil utvikling. Det er grunn til å forvente at denne utviklingen vil fortsette i tiden fremover også i dette eiendomssegmentet.

Styret vurderer at konsernets solide markedsposisjon i eiendomsmarkedet og sterke finansielle stilling vil bidra til en tilfredsstillende resultatutvikling også i tiden fremover.

3. Ansvarserklæring

Olav Thon Eiendomsselskap ASA bekrefter at opplysningene i tillegg til Registreringsdokumentet så langt Selskapet kjenner til er i samsvar med de faktiske forhold, at det ikke forekommer utelatelser fra Tillegg til Registreringsdokumentet som er av en slik art at de kan endre Tillegg til Registreringsdokumentets betydningsinnhold, og at de ansvarlige har gjort alle rimelige tiltak for å sikre dette.

Oslo, 10. desember 2014

Olav Thon Eiendomsselskap ASA